

Aika 15.05.2024, klo 17:00 - 20:28

Paikka Ympäristökatselmus ja Valtuustosali, kokoontuminen virastotalon piha-alueella

### **Käsitellyt asiat**

**§ 33 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**§ 34 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 35 Katselmuskierros kevät 2024**

**§ 36 Rakennuslupapäätös / Yhteisporsas Oy**

**§ 37 Asiakirjojen allekirjoittaminen toimielimen puolesta**

**§ 38 Pystykauppa 2024**

**§ 39 Vuokrasopimuksen irtisanominen / Jakkulan vesiyhtymä**

**§ 40 Jaskarintien parantamisen rakennusurakka**

**§ 41 Muut asiat**

**§ 42 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

### **Lisäpykälät**

**§ 43 Lausunto / Kattiharjun tuulivoimapuiston laajennuksen osayleiskaavaaluonnos**

Saapuvilla olleet jäsenet

Juhana Hilmola, puheenjohtaja  
Juha Haapaluoma, 1. varapuheenjohtaja  
Marika Kasi-Kangasmaa  
Jussi K Niemistö  
Vilho Tekoniemi  
Marja Vettenranta  
Päivi Miskala, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, esittelijä § 35-36, sihteeri  
Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, esittelijä § 33-34, 37-43  
Tero Frondelius, kunnanhallituksen edustaja  
Antti Tuomela, kunnanvaltuuston puheenjohtaja, poistui 18:52

Poissa

Anne-Mari Poola  
Piia Riiki  
Jaakko Vatiilo

Allekirjoitukset

Juhana Hilmola  
Puheenjohtaja

Mikko Kivelä  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.05.2024

23.05.2024

Jussi K Niemistö

Päivi Miskala

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 28.05.2024.

Satu Tuurihalme, toimistos sihteeri

---

**§ 33**

**Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

1. Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.00.

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä työjärjestyksen siten muutettuna, että asialistaan lisätään § 43 Lausunto/Kattiharjun tuulivoimapuiston laajennuksen osayleiskaavaluonnos ja se käsitellään § 40 jälkeen.

**§ 34**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho

jari.mansikka-aho@laihia.fi

tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Jussi K Niemistö ja jäsen Anne-Mari Poola.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava poikkeuksellisesti viimeistään 21.5.2024.

**Päätös**

1. Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi jäsen Jussi K Niemistö ja varajäsen Päivi Miskala.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## § 35

### Katselmuskierros kevät 2024

LAIIDno-2024-189

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Katselmuskierroksella käydään katsomassa aiemmin kehotuksen tai veloitteen saaneet kohteet ja todetaan mahdollisesti tarvittavat jatkotoimenpiteet. Lisäksi suoritetaan katselmus lähinnä valtatiealueella sekä kohteissa, joista on tullut huomautuksia. Jatkotoimenpiteinä tulevat kysymykseen uhkasakon asettaminen tai teettämisuhan asettaminen kiinteistölle.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. MRL 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriöitä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu. Samassa lainkohdassa on lisäksi todettu seuraavaa: Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

1. Tekninen lautakunta suorittaa ympäristökatselmuksen.
2. Tekninen lautakunta päättää, että esitykset tarvittavista toimenpiteistä käsitellään seuraavissa kokouksissa.

#### **Kokouskäsitely**

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Antti Tuomela poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**§ 36**

**Rakennuslupapäätös / Yhteisporsas Oy**

LAIIDno-2024-187

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

**Liitteet**

1 Rakennuslupapäätös 24-0013-R Yhteisporsas

Yhteisporsas Oy hakee rakennuslupaa 26.3.2024 toimitetulla hakemuksella sikalarakennuksen laajentamiseen sekä olemassa olevan porsitusosaston remonttiin. Hakemusta on päivitetty pelastusviranomaisen lausunnon sekä rakennusvalvonnan vaatimusten mukaisesti 2.5.2024 toimitetuilla suunnitelmilla.

Hakemuksen mukainen laajennus käsittää kaksi erillistä laajennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 1388 m<sup>2</sup>. Remontoitava porsitusosasto sisältää kerrosalaltaan 1568 m<sup>2</sup>:n kokoisen muutosalueen.

Rakennuspaikan osoite: Allisentie 289, 66450 Jakkula

Kiinteistö: YHTEISPORSAS 399-402-5-86

Lupatunnus: 24-0013-R

Lupapiste asiointitunnus: LP-399-2024-00016

Rakennuslupahakemuksen asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä 24-0013-R mainituin ehdoin.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**§ 37**

**Asiakirjojen allekirjoittaminen toimielimen puolesta**

LAIIDno-2019-153

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho

jari.mansikka-aho@laihia.fi

tekninen johtaja

Laihian kunnan hallintosääntö on päivitetty ja kunnanvaltuusto on sen 11.3.2024 § 3 hyväksynyt. Hallintosäännön päivittämisestä johtuen teknisen lautakunnan päätös 13.2.2019 § 30 "Asiakirjojen allekirjoittaminen toimielimen puolesta" tulee päivittää. Asiasta tulisi tehdä uusi päätös uuden hallintosäännön mukaiseksi.

Laihian kunnan hallintosäännön § 165 mukaan toimielimen puolesta tehtävät sopimukset, annettavat sitoumukset, toimituskirjat ja kirjelmät allekirjoittavat viranhaltijat, jotka toimielin on tehtävään valtuuttanut.

Teknisen lautakunnan on hyväksyttävä sopimus tai sitoumus ennen sen allekirjoitusta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää uuden hallintosäännön mukaisesti, että hallintosäännön § 165 mukaiset teknisen lautakunnan päätökseen perustuvat toimielimen puolesta tehtävät sopimukset, annettavat sitoumukset, toimituskirjat ja kirjelmät allekirjoittaa tekninen johtaja ja varmentaa maanmittausinsinööri, rakennustarkastaja, katuinsinööri tai vesihuoltoinsinööri.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## § 38

### Pystykauppa 2024

LAIIDno-2017-613

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila

anna.annila@laihia.fi

maanmittausinsinööri

#### Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö / pystykauppa 2024
- 2 Leimausseloste 021023
- 3 Kartta, Rajavuori 2024
- 4 Kartta, Laitinen 2024
- 5 Tarjousten avausptk / pystykauppa 2024
- 6 Tarjousvertailu 140524

Laihian kunnan leimikoista pyydettiin pystykauppatarjouksia 19.4.2024 lähetetyllä tarjouspyynnöllä. Tarjouksen kohteena olevat kuviot ovat seuraavat:

- Rajavuorenmetsä 399-404-15-0:
  - Ennakkoraivaus ja harvennus kuvioilla 33 ja 57, pinta- ala yhteensä n. 3,1 ha
  - Ennakkoraivaus ja ensiharvennus kuvioilla 44, 45 ja 46, pinta- ala yhteensä n. 3,1 ha
  - Ennakkoraivaus ja ylispuiden poisto kuviolla 56, pinta- ala n. 3, 1 ha.
- Laitinen 399-412-3-73:
  - Ennakkoraivaus ja ensiharvennus kuviolla 154, pinta- ala n. 2,0 ha.

Arvioitu kertymä on noin 957,3 m<sup>3</sup>.

Tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 8.5.2024. Tarjouspyyntö lähetettiin kahdeksalle (8) pystykauppoja toteuttavalle taholle.

Saapuneet tarjoukset olivat nähtävillä kokouksessa.

#### Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

1. Tekninen lautakunta päättää solmia puukaupan vertailun yhteydessä korkeimman hinta-arvion saaneen tahon kanssa.

2. Tarjousten avauspöytäkirja ja mahdollinen tarjousten vertailu liitetään kokouspöytäkirjaan.

#### Päätös

1. Pystykauppasopimus päätettiin solmia MetsäGroupin kanssa.

2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



§ 39

**Vuokrasopimuksen irtisanominen / Jakkulan vesiyhtymä**

LAIIDno-2024-155

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila  
anna.annila@laihia.fi  
maanmittausinsinööri

Liitteet

1 Maanvuokrasopimus

Laihian kunta on vuokrannut vuonna 1985 noin 173 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrääalan tilasta Kaava-Konsteri 399-402-5-85 (entinen kiinteistötunnus 399-402-5-70) Jakkulan vesiyhtymälle. Vuokra-alue sijaitsee Jakkulassa Konsterintien itäpuolisella alueella lähteen läheisyydessä. Vuokrasopimus on tehty 20 vuoden ajaksi, mutta vuokraa on peritty ja maksettu silti tähän päivään saakka.

Jakkulan vesiyhtymän toiminta loppuu, kun se on siirtymässä kunnan verkostoon. Vesiyhtymältä on tullut toive vuokrasopimuksen päättämisestä 12.4.2024 saapuneella sähköpostilla.

Oheismateriaali: Ilmoitus vuokrasopimuksen irtisanomisesta

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että vuokrasopimus voidaan irtisanoa tarpeettomana.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## § 40

### Jaskarintien parantamisen rakennusurakka

LAIIDno-2024-191

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho  
jari.mansikka-aho@laihia.fi  
tekninen johtaja

#### Liitteet

- 1 Tarjouspyyntökirje
- 2 Tarjousten avausptk

Tekninen toimi on pyytänyt tarjouksia Jaskarintien parantamisen rakennusurakasta. Tarjouspyyntö on julkaistu HILMA:ssa ja kunnan kotisivuilla. Tarjousten jättöaika päättyy 13.5.2024.

Urakka sisältää Jaskarintien perusparannuksen ja päällystyksen, sekä tien alla kulkevien vesi- ja viemäriinjojen uusimisen. Hankkeen pituus on 150 m.

Rakentamiseen on vuoden 2024 talousarvion investointiosassa myönnetty perusparantamiseen 140.000 € sekä vesi- ja viemäriinjojen kunnostukseen 30.000 €.

Tarjouspyyntöasiakirjat kokonaisuudessaan ja tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

1. Tekninen lautakunta valitsee työn toteuttajaksi kokonaistaloudellisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan.
2. Tarjousten avauspöytäkirja liitetään kokouspöytäkirjaan.

#### **Päätös**

1. Jaskarintien parantamisen rakennusurakoitsijaksi valittiin Lännen Louhintatekniikka Oy.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**§ 41**

**Muut asiat**

**Päätös**

Seuraava lautakunnan kokous pidetään 12.6.2024 klo 18.00.

**§ 42****Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho

jari.mansikka-aho@laihia.fi

tekninen johtaja

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 22.5.2024.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.28.

§ 43

**Lausunto / Kattiharjun tuulivoimapuiston laajennuksen osayleiskaavaluonnos**

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho

jari.mansikka-aho@laihia.fi

tekninen johtaja

Laihian kunta pyytää lausuntoa Kattiharjun tuulivoimapuiston laajennuksen osayleiskaavaluonnoksesta 22.5.2024 mennessä.

Kaavaluonnosasiakirjat ovat saatavilla internetissä osoitteessa <https://laihia.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/>

Kaava-asiakirjat käsittävät seuraavat:

- Kaavaluonnos (päivätty 19.3.2024)
- Kaavaselostus (päivätty 19.3.2024)
- Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 31.1.2024)
- Liite 2: Arkeologinen inventointi (päivätty 25.9.2023)
- Liite 3a: Luontoselvitysraportti (päivätty 29.10.2023)
- Liite 3b: Linnustonselvitysraportti (päivätty 13.10.2023)
- Liite 3c: Suurpetonselvitysraportti (päivätty 25.10.2023)
- Liite 4: Melumallinnus Kattiharju laajennus (päivätty 26.2.2024)
- Liite 5: Välkemallinnus Kattiharju laajennus (päivätty 8.2.2024)
- Liite 6: Näkymäalueanalyysi ja havainnekuvat (päivätty 19.1.2024)

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää ottaa tämän asian kiireellisenä käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta päättää todeta, että sillä ei ole lausuttavaa Kattiharjun tuulivoimapuiston laajennuksen osayleiskaavaluonnoksesta.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## Hallintovalitus

§36

## Hallintovalitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

### Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204, 65101 Vaasa

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

telekopio: 029 5642 760

### Valituksen maksullisuus

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun tuomioistuinmaksulain (1455/2015) perusteella. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

### Valitusaika 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä. Valituskirjelmän on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitettava.

### Valituskirjelmän oheen on liitettävä

- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

### **Muutoksenhakukielto**

§33, §34, §35, §37, §41, §42, §43

### **Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: [laihian.kunta@laihia.fi](mailto:laihian.kunta@laihia.fi)

## Oikaisuvaatimus

§38, §39, §40

## Oikaisuvaatimusohje

### OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laihian kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on oikaisuvaatimuksessa tarkoitetun päätöksen tehnyt Laihian kunnan toimielin tai viranhaltija (kuntalain mukaiset kunnanhallituksen, lautakuntien ja viranhaltijoiden päätökset).

### Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:





Laihian kunta / Kirjaamo, PL 13, 66401 Laihia  
käyntiosoite: Laihiantie 50, 2. krs, 66400 Laihia  
sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi  
telekopio: 06 4771 224  
Kirjaamon aukioloaika arkisin klo 9:00 – 15:00